

Эксперт: Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226687

РОССИЯ, МОСКВА, БОЛЬШОЙ СПАСОГЛИНИЩЕВСКИЙ ПЕРЕУЛОК, 6/1

Сдается помещение свободного назначения
320 000 рублей

Сдается коммерческое помещение свободного назначения 44 м² по адресу Россия, Москва, Большой Спасоглинищевский переулок, 6/1. Объект расположен на первой линии и находится в непосредственной близости от метро Китай-город — всего около 2–3 минут пешком. Помещение на 1 этаже в административном здании с отдельным входом и витринными окнами обеспечивает хорошую видимость и высокий поток посетителей. Высота потолков 3,3 м, типовой ремонт. Есть мокрая точка, санузел, приточная вентиляция и центральное кондиционирование. Доступ возможен 24/7.

Возможное назначение: салон красоты, аптека, медицинский центр, ломбард, мастерская, парикмахерская, продукты, фрукты, цветы, офис, табак, антикафе, бижутерия, боулинг, букмекерская контора, займы, зоомагазин, зоотовары, косметология, маникюр, обмен валюты, пункт выдачи, тату салон

Тип сделки	Аренда	Срок аренды	длительный срок
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Административное
Подтип	ПСН	Минимальный срок аренды	11
Метро	Китай-город	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	3 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Электрическая мощность	50 кВт
Этажей	5	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3.3 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	44 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Добавлено	2026-07-22 14:05:22

